

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Berti** N.civ.: **95,97,97a,99,101**
 Fr.retro: **Via della Fiera** N.civ.: **94,96**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **51**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: n.prot.1076 / anno 1901 10.13.2

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ deposito o rimessa, giardino
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
☐ cornici modanate
☒ morali in legno sagomati e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☒ altro 5

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO (2)

3.1.1. 1 Rientrante (blindate)

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRENE

3.2.1.

- ☒ port. di servizio (3) FP 1 FR n.civ.95/97a
☒ ad una anta basculante
☐ a due ante
☒ più ante (n.civico 99)
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☒ altro cancello (n. civico 96 FR)
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno (n. civ. 94 FR)
☒ in legno e vetro (n. civ. 99 FR)
☒ in metallo (n. civ. 97a FP /96 FR)
☒ alluminio + legno (n. civ. 95)
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☒ più ante 3

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FP/FR
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: portone automatico/ griglia di sfiato

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P. Riprogettazione della facciata con rif. alla scheda di ornato
 F..R.:Conservazione del portone in legno

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Berti 95; 97; 97a; 99; 101

Fronte Principale



Via della Fiera 94; 96

Fronte Retro



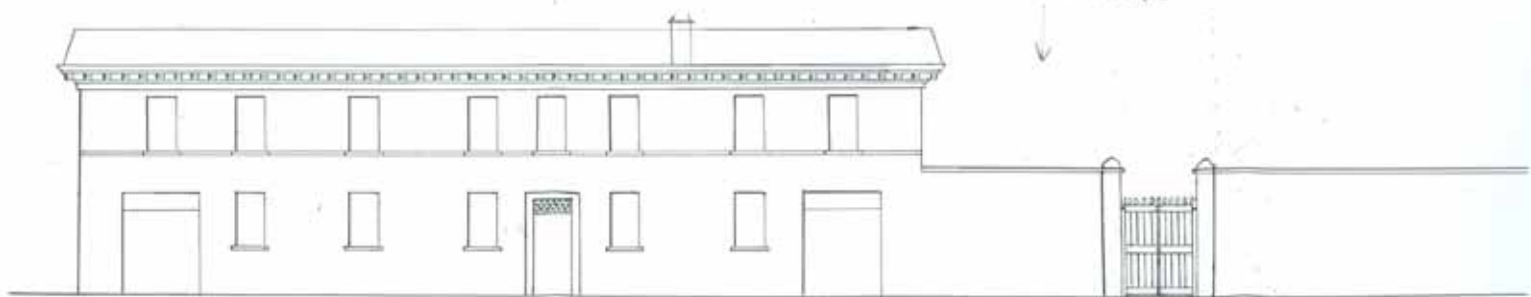
Particolari



Prospetto della Casa di proprietà Signor Paolo Baldi Randi



Costruzione nuova



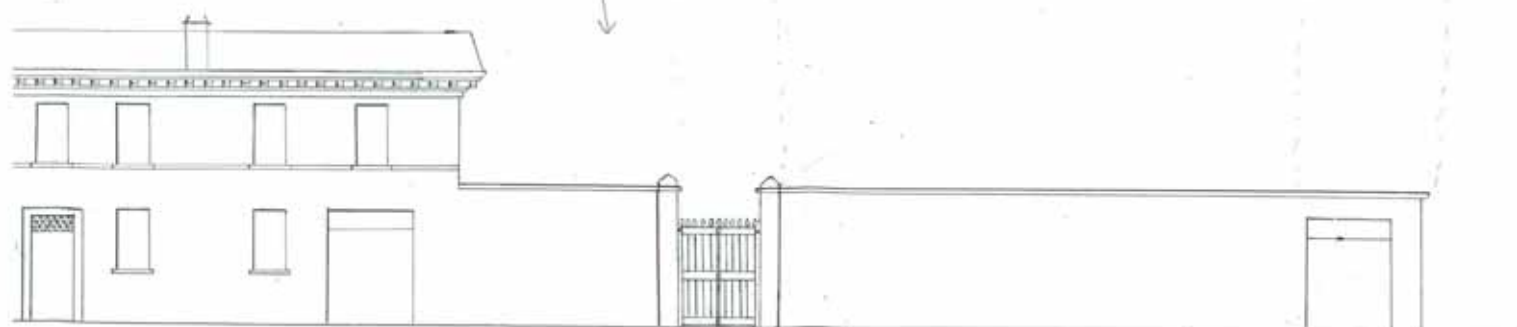
espello della Casa di proprietà signor Paolo Baldi Randi



N. 13, 15, 17 in circoscrizione Gallandini

Costruzione nuova

tutto esatto



Scala $\frac{1}{100}$

20 Giugno 1891.

Sul parere della Commissione
re d'ordine concepito dalla
Autorità comunale

Il Leg. App.

Ministero





Illmo. Sig. Sindaro

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N. 1076

21 MAG 01

Col. 10. 1. 1. 1.

Il Sig. Baldi Randi Lavo
lo vorrebbe fare alle case poste
in circoscrizione Callandini distinte
con civici di 13-15. e 17 le modifica
zioni di cui all'unito disegno e
nello stesso tempo vorrebbe erigere
il muro per tutta la lunghezza del
cortile di dette case sul piedritto
destro del forip. ~~aperto~~ di feudo commu
nale coperto, esistente nella forza
di feudo,

Il di cui nome chiedo quindi alla S. V. Illma
il permesso di eseguire tali lavori

Presento i dovuti rispetti e
ringraziamenti e mi confermo

Bagnacavallo 19 maggio 1901

Devoto Servo

Illmo. Sig. Sindaro

Bagnacavallo

Antonio Ferroni

pa. Baldi Randi

Disegno
da verb. pure
Alleg.
L'appt. 1901.
Riconsegnato oggi
all'ufficio.
A. Ferroni

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Ufficio *Comune*

1. 2. *Prov. N. 1026*

giunta *Comune*

OGGETTO

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° *107*

31 MAG 01

Cl. / *Cl. 1* / *Cl. 2*

30 Maggio 1901

Relativamente alla domanda avanzata dal
Sig. Paolo Saldicandi per ottenere il permesso di
erigere ^{muro di} confine della sua proprietà sul predetto
destro della fogna comunale che costeggia la Fossa
di Sotto pregiamo significare alla S. M. M. che
l'attuale fogna è stata sostituita ad un fosso di
confine preesistente fra la fossa di sotto e le singole
proprietà adiacenti.

Pertanto se si permette di fabbricare il detto muro
di confine sul predetto della fogna, si viene a
concedere il terreno che prima era occupato dalla
scarpa del fosso citato e perciò viene limitato
in parte lo spazio disponibile per uso di pubblico
passaggio.

Esistono però state fatte altre concessioni analoghe,
lascio impregiudicata la questione rimettendomi
a quanto verrà deliberato dall' On. Giunta.

Con perfetta osservanza.



Comune
Sig. *Marini*

Alto
Sig. *Indaco*

Bagnacavallo.

26 Maggio 1901

La commissione Edilizia prese in esame il disegno
presentato non trova da fare alcuna obiezione
in proposito se non che raccomanda la costruzione del
cancellotto indicato in ferro.

In quanto all'erezione del muro posteriore la
commissione si rimette a quanto verrà stabilito
dall'Amministrazione.

La commissione

Leo. Maroni

Alfonso Biondi

M. Gini

G. Bianchi

20 giugno 1901

M. Sup. Sig. Ferruccio Antonio

In riscontro alla domanda presentata
della S. V. prego significarle che
è concesso al Sig. Paolo Baldi Randi di
modificare il progetto delle case di sua
proprietà poste in Cicondaria Callandino
N. 13-15-17 nel mod. dimostrato dal disegno
esibito, a condizione che il cancelletto in
indicato venga costruito in ferro.

L'On. Giunta per concede che il muro
posteriore da erigersi al confine dei cortili
delle case accennate venga costruito in
modo che la fondazione della parte più
avanzata di esso muro risulti col suo profilo
esterno alla distanza di centimetri cinquanta
dalla parte esterna del piedritto destro della
foglia pubblica di cortigia hyfona di tutto



Il Sindaco -

Ferruccio Antonio

Per il Sindaco